

サンプルマンション LED照明シミュレーション

電灯状況 使用場所	現在の照明器具							LED照明化					初期費用			初期費用の 回収年月(年)	おすすめ 度	備考			
	照明器具	器具 規格 (W)	数	点灯平 均時間 (h)	年間電気代 (千円)	年間CO2 排出量(kg)	年間電気代 (千円)	LED 消費電力 (W)	点灯平 均時間 (h)	年間電気 代 (千円)	年間CO2 排出量 (kg)	年間電気 代 (千円)	年間 CO2排出量 差額(kg)	年間 電力使用量 削減率(%)	年間 電気代 差額(千円)				交換器具 費用(千円)	交換工事 費用(千円)	補助金 (千円)
地下	B42 40W直管蛍光灯2灯タイプ	80	4	2	¥0.5	86.3	¥5.9	40.0	2	¥0.2	39.2	¥2.7	47.1	55%	¥3.2	¥132.0	¥10.0	¥28.4	35.2	×	器具交換(70%減光設定)、費用見合わず
	小計		4		¥0.5	86	¥5.9			¥0.2	39	¥2.7	47.1	55%	¥3.2	¥132.0	¥10.0	¥28.4	35.2		
1階	A41G 40W直管蛍光灯1灯タイプ	40	6	24	¥4.4	777.0	¥53.2	20.0	24	¥2.0	353.2	¥24.2	423.8	55%	¥29.0	¥144.0	¥15.0	¥31.8	4.4	◎	器具交換(70%減光設定)
	B41 40W直管蛍光灯	40	5	24	¥3.6	647.5	¥44.3	20.0	24	¥1.7	294.3	¥20.1	353.2	55%	¥24.2	¥120.0	¥12.5	¥26.5	4.4	◎	器具交換(70%減光設定)
	C41 40W直管蛍光灯1灯タイプ	40	4	16	¥1.9	345.4	¥23.6	20.0	16	¥0.9	157.0	¥10.7	188.4	55%	¥12.9	¥96.0	¥10.0	¥21.2	6.6	○	器具交換(70%減光設定)、推奨
	E21E 階段表示灯(非)	24	2	24	¥0.9	155.4	¥10.6	0.0	24	¥0.9	155.4	¥10.6	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	G18 ダウンライト18Wユーライン	18	9	16	¥2.0	349.7	¥23.9	6.3	16	¥0.6	111.3	¥7.6	238.4	68%	¥16.3	¥72.0	¥22.5	¥18.9	4.6	◎	器具交換
	I27 ダウンライト(防雨)27Wユーライン	27	4	16	¥1.3	233.1	¥16.0	7.8	16	¥0.3	61.2	¥4.2	171.9	74%	¥11.8	¥36.0	¥10.0	¥9.2	3.1	◎	器具交換
	J32 ブラケット32Wユーライン	32	4	16	¥1.6	276.3	¥18.9	8.0	16	¥0.4	62.8	¥4.3	213.5	77%	¥14.6	¥56.0	¥10.0	¥13.2	3.6	◎	器具交換
	M13E ダウンライト型ミニハロゲン非常灯	4	1	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	U13 ブラケット防雨型13W	13	1	16	¥0.2	28.1	¥1.9	5.2	16	¥0.1	10.2	¥0.7	17.9	64%	¥1.2	¥4.0	¥5.0	¥1.8	5.9	△	LEDランプ対応器具改造
	X13 ポールライト	13	2	16	¥0.3	56.1	¥3.8	5.2	16	¥0.1	20.4	¥1.4	35.7	64%	¥2.4	¥8.0	¥10.0	¥3.6	5.9	△	LEDランプ対応器具改造
	小計		38		¥16.2	2,882	¥197.2			¥7.0	1,239	¥84.8	1,642.8	57%	¥112.5	¥536.0	¥95.0	¥126.2	4.5		
2階	H18 ポーチライト18Wユーライン	18	9	16	¥2.0	349.7	¥23.9	8.0	16	¥0.8	141.3	¥9.7	208.4	60%	¥14.3	¥72.0	¥22.5	¥18.90	5.3	◎	器具交換
	I27 ダウンライト(防雨)27Wユーライン	27	2	16	¥0.7	116.6	¥8.0	7.8	16	¥0.2	30.6	¥2.1	85.9	74%	¥5.9	¥16.0	¥5.0	¥4.2	2.9	◎	器具交換
	M13E ダウンライト型ミニハロゲン非常灯	4	1	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	N13E 露出型ミニハロゲン非常灯	4	4	24	¥0.3	51.8	¥3.5	0.0	24	¥0.3	51.8	¥3.5	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	E21E 階段表示灯(非)	24	3	24	¥1.3	233.1	¥16.0	0.0	24	¥1.3	233.1	¥16.0	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	小計		19		¥4.3	764	¥52.3			¥2.6	470	¥32.2	294.3	39%	¥20.1	¥88.0	¥27.5	¥23.1	4.6		
3階～8階	H18 ポーチライト18Wユーライン	18	60	16	¥13.1	2331.1	¥159.6	7.0	16	¥4.6	824.1	¥56.4	1,507.0	65%	¥103.2	¥480.0	¥150.0	¥126.00	4.9	◎	器具交換
	I27 ダウンライト(防雨)27Wユーライン	27	12	16	¥3.9	699.3	¥47.9	7.8	16	¥1.0	183.7	¥12.6	515.7	74%	¥35.3	¥96.0	¥30.0	¥25.2	2.9	◎	器具交換
	E21E 階段表示灯(非)	24	6	24	¥2.6	466.2	¥31.9	0.0	24	¥2.6	466.2	¥31.9	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	M13E ダウンライト型ミニハロゲン非常灯	4	6	24	¥0.4	77.7	¥5.3	0.0	24	¥0.4	77.7	¥5.3	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	N13E 露出型ミニハロゲン非常灯	4	24	24	¥1.7	310.8	¥21.3	0.0	24	¥1.7	310.8	¥21.3	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	小計		108		¥21.9	3,885	¥266.0			¥10.5	1,863	¥127.5	2,022.7	52%	¥138.5	¥576.0	¥180.0	¥151.2	4.4		
9階～11階	H18 ポーチライト18Wユーライン	18	27	16	¥5.9	1049.0	¥71.8	7.0	16	¥2.1	370.9	¥25.4	678.2	65%	¥46.4	¥216.0	¥67.5	¥56.70	4.9	◎	器具交換
	I27 ダウンライト(防雨)27Wユーライン	27	6	16	¥2.0	349.7	¥23.9	7.8	16	¥0.5	91.8	¥6.3	257.8	74%	¥17.6	¥48.0	¥15.0	¥12.6	2.9	◎	器具交換
	E21E 階段表示灯(非)	24	3	24	¥1.3	233.1	¥16.0	0.0	24	¥1.3	233.1	¥16.0	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	M13E ダウンライト型ミニハロゲン非常灯	4	3	24	¥0.2	38.9	¥2.7	0.0	24	¥0.2	38.9	¥2.7	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	N13E 露出型ミニハロゲン非常灯	4	12	24	¥0.9	155.4	¥10.6	0.0	24	¥0.9	155.4	¥10.6	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	小計		51		¥10.3	1,826.1	125.0			¥5.0	890	¥60.9	936.0	51%	¥64.1	¥264.0	¥82.5	¥69.3	4.3		
12階	H18 ポーチライト18Wユーライン	18	9	16	¥2.0	349.7	¥23.9	7.0	16	¥0.7	123.6	¥8.5	226.1	65%	¥15.5	¥72.0	¥22.5	¥18.90	4.9	◎	器具交換
	I27 ダウンライト(防雨)27Wユーライン	27	2	16	¥0.7	116.6	¥8.0	7.8	16	¥0.2	30.6	¥2.1	85.9	74%	¥5.9	¥16.0	¥5.0	¥4.2	2.9	◎	器具交換
	E21E 階段表示灯(非)	24	1	24	¥0.4	77.7	¥5.3	0.0	24	¥0.4	77.7	¥5.3	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	M13E ダウンライト型ミニハロゲン非常灯	4	1	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	N13E 露出型ミニハロゲン非常灯	4	4	24	¥0.3	51.8	¥3.5	0.0	24	¥0.3	51.8	¥3.5	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	小計		17		¥3.4	608.7	¥41.7			¥1.7	297	¥20.3	312.0	51%	¥21.4	¥88.0	¥27.5	¥23.1	4.3		
13階	H18 ポーチライト18Wユーライン	18	5	16	¥1.1	194.3	¥13.3	7.0	16	¥0.4	68.7	¥4.7	125.6	65%	¥8.6	¥40.0	¥12.5	¥10.50	4.9	◎	器具交換
	I27 ダウンライト(防雨)27Wユーライン	27	2	16	¥0.7	116.6	¥8.0	7.8	16	¥0.2	30.6	¥2.1	85.9	74%	¥5.9	¥16.0	¥5.0	¥4.2	2.9	◎	器具交換
	E21E 階段表示灯(非)	24	1	24	¥0.4	77.7	¥5.3	0.0	24	¥0.4	77.7	¥5.3	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	M13E ダウンライト型ミニハロゲン非常灯	4	1	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	24	¥0.1	13.0	¥0.9	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	N13E 露出型ミニハロゲン非常灯	4	2	24	¥0.1	25.9	¥1.8	0.0	24	¥0.1	25.9	¥1.8	0.0	0%	¥0.0	¥0.0	¥0.0	¥0.0	0.0	×	代替器具なし
	小計		11		¥2.4	427	¥29.3			¥1.2	216	¥14.8	211.5	49%	¥14.5	¥58.0	¥17.5	¥14.7	4.1		
屋上	B41 40W直管蛍光灯	40	1	2	¥0.1	10.8	¥0.7	20.0	2	¥0.0	4.9	¥0.3	5.9	55%	¥0.4	¥26.0	¥2.5	¥5.7	56.6	×	器具交換(70%減光設定)、費用効果難
	小計		1		¥0.1	11	¥0.7			¥0.0	5	¥0.3	5.9	55%	¥0.4	¥26.0	¥2.5	¥5.7	56.6		
合計			249		¥59.0	10,490.1	¥718.1			¥28.2	5,017.8	¥343.5	5,472.3	52%	¥374.6	¥1,766.0	¥442.5	¥441.7	4.7		

◎のみ	162	¥44.8	7,956.1	¥544.6	15.6	2,778.7	¥190.2	5,177.4	49%	¥354.4	1,500.0	405.0	¥381.0	4.3
◎と○のみ	166	¥46.7	8,301.5	¥568.3	16.5	2,935.7	¥201.0	5,365.7	51%	¥367.3	1,596.0	415.0	¥402.2	4.4
◎、○、△のみ	169	¥47.2	8,385.6	¥574.0	16.7	2,966.3	¥203.1	5,419.3	52%	¥371.0	1,608.0	430.0	¥407.6	4.4

民間による節電目標
15%削減
の目安

◎:電気代の差額により5年以内に投資金額を回収できる

○:電気代の差額により7年以内に投資金額を回収できる。

△:電気代の差額により10年以内に投資金額を回収できる。

×:投資金額の回収に10年以上要する場合。もしくは代替器具がない場合。

※器具改造が必要な場合はランクが1つ下がります。器具交換を推奨する場合はランクを1つ上げています。

電気代単価を23円/kWhで計算しています

参考お見積り	工事総額(千円) (器具+工事+諸費用)	消費税 (千円)	総額(千円)	補助金 (千円)	回収年月 (年)	補助なし 回収年月 (年)
◎のみ	¥2,054	102.7	¥2,156.8	¥431.4	4.9	6.1
◎と○のみ	¥2,162	108.1	¥2,270.4	¥454.1	4.9	6.2
◎、○、△のみ	¥2,192	109.6	¥2,301.3	¥460.3	5.0	6.2

※諸費用:工事監督、補助金申請代行、廃品回収費用@300円を含めています